



ESTRASBURGOSUITES
www.estraburgosuites.com

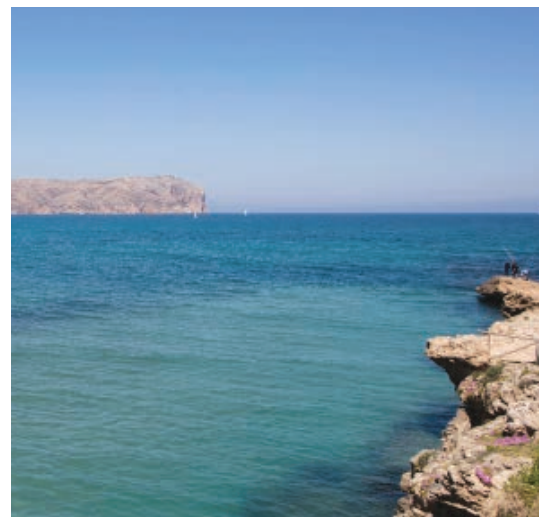
| **VALLÉS**



**VIVE EL
ESPACIO**
ENJOY THE SPACE

ESTRASBURGOSUITES

EL ARENAL · JÁVEA



1. CALAS CABO SAN ANTONIO
2. CABO SAN ANTONIO
3. PUERTO DEPORTIVO
4. PARADOR NACIONAL
5. PLAYA DEL ARENAL
6. PARQUE NATURAL MONTGÓ
7. CLUB DE GOLF JÁVEA
8. ISLA DEL "PORTITXOL"
9. CALA DEL "PORTITXOL"
10. "CAP PRIM"
11. ISLA DEL "DESCOBRIDOR"
12. CABO DE LA NAO
13. CALA DE LA GRANADELLA
14. FONDO MARINO
15. CENTRO HISTÓRICO

JÁVEA

PARAÍSO ÚNICO

Desde la reserva marina del cabo de San Antonio hasta el Cabo de la Nao se suceden innumerables pequeños paraísos: idílicas calas, impresionantes acantilados, playas de finísima arena y aguas cristalinas, valles, montañas... es su paisaje, su naturaleza y su excepcional clima lo que convierte a Jávea en el auténtico paraíso de la Costa Blanca

JÁVEA

UNIQUE PARADISE

From the marine reserve of Cabo de San Antonio (Cape of San Antonio) to Cabo de la Nao (Cape of the Nao) there are innumerable small paradises: idyllic coves, impressive cliffs, beaches of fine sand and crystalline waters, valleys, mountains... is its landscape, its nature and its exceptional climate that turns Jávea into the authentic paradise of the Costa Blanca

SUPERMERCADO SUPERMARKET	GASOLINERA FUEL STATION
CLÍNICA HEALTH CLINIC	POLIDEPORTIVO SPORTS
VETERINARIO VETERINARIAN	RESTAURANTE RESTAURANT
FARMACIA PHARMACY	CAFETERIA COFFEE SHOP
PARADA BUS BUS STOP	DEPORTES ACUÁTICOS WATERSPORTS
COLEGIO SCHOOL	CAMPING CAMPING
EMBARCADERO PIER	PARADOR JÁVEA HOTEL
TAXI TAXI	ESTRASBURGO SUITES ESTRASBURGO SUITES



VALLÉS SOMOS...

VALLÉS es garantía de calidad, y ESTRASBURGOSUITES, nuestra nueva apuesta. Comprometida con el diseño y apasionada por los materiales, VALLÉS te ofrece la oportunidad de disfrutar de un estilo de vida que siempre has deseado.

Nuestra filosofía consiste en una esmerada elección de materiales y puesta en obra, cuidando los pequeños detalles e incorporando las últimas novedades técnicas.

Nos puedes encontrar en la Plaza del Ayuntamiento nº2, 6º-13 de Valencia. www.espaciosvalles.com

VALLÉS is guarantee of quality, and ESTRASBURGOSUITES, our new bet. Committed to design and passion-ate about materials, VALLÉS offers you the opportunity to enjoy a lifestyle that you have always wished.

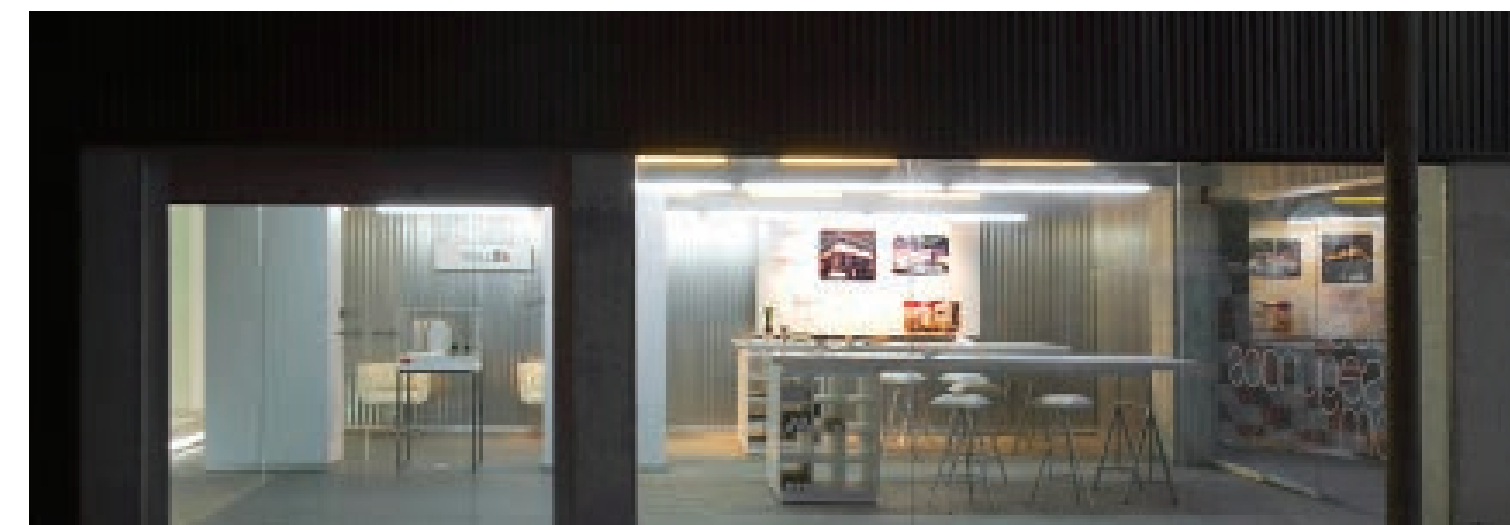
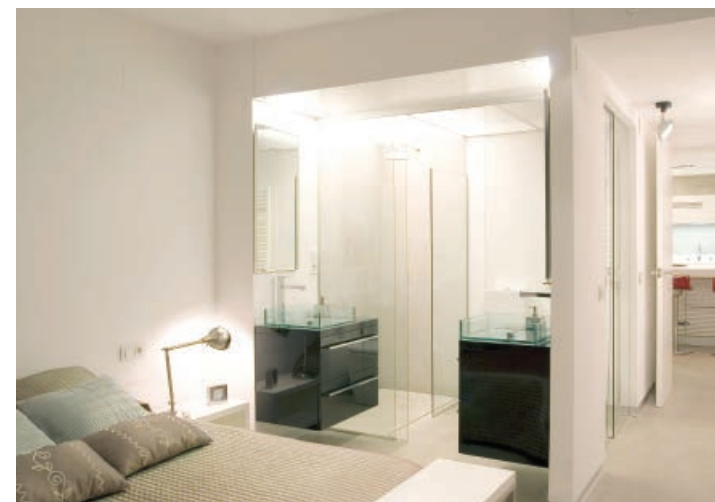
Our philosophy is a careful choice of materials and implementation, taking care of the small details incorpo-rating the latest technical innovations.

You can find us at Plaza del Ayuntamiento n ° 2 , 6º-13. Valencia. www.espaciosvalles.com

VALLÉS

CUIDAMOS LOS DETALLES

WE TAKE CARE OF DETAILS



EL RESIDENCIAL

THE RESIDENTIAL COMPLEX



ESTRASBURGO SUITES

La conexión entre el espacio interior, amplio y luminoso, con el exterior, continuo e integrador, han sido las premisas de partida de este proyecto pensado para los amantes de la vida al aire libre.

Es por ello que se plantean dos tipologías de vivienda ambas con espacio exterior privado; nueve de ellas con jardín y nueve áticos, donde poder disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

The connection between the interior space, spacious and bright, with the exterior, continuous and integrative, have been the starting premises of this project designed for lovers of outdoor life.

This is why two types of housing are proposed, both with private outdoor space; Nine of them with garden and nine penthouses, where you can enjoy the Mediterranean climate throughout the year.





MEMORIA DE CALIDADES

BUILDING SPECIFICATIONS



PAVIMENTOS

- Porcelánico rectificado tonos claros en toda la vivienda, antideslizante en terrazas.

CARPINTERÍAS

- Carpintería exterior de aluminio anodizado natural con rotura de puente térmico.
- Lámina control solar en salones.
- Puertas interiores de paso de madera de roble o lacada en blanco.

FLOORING

- Porcelain rectified light tones throughout the house, non-slip on terraces.

CARPENTRY

- Exterior carpentry in natural anodized aluminium with break of thermal bridge.
- Solar control panel in salons.
- Interior doors made of oak or white lacquered wood.

BAÑOS

- Alicatado porcelánico rectificado .
- Lavabos suspendidos, duchas de resina composite y mampara de vidrio.

COCINAS

- Fregadero encastre inferior. Mobiliario estratificado roble cuatro cantos, tirador oculto. Encimera cuarzo compacto. Vitrocerámica, horno microondas, campana extractora suspendida.

BATHROOMS

- Rectified porcelain tiles.
- Suspended washbasins, composite resin showers and glass screen.

KITCHEN

- Lower sink. Furniture laminate oak four corners, concealed handle. Compact quartz worktop. Ceramic hob, microwave oven, extractor hood suspended.

VALLÉS

SINGULARIDADES

- Ventanales de dimensión máxima en toda la vivienda para mayor luminosidad.
- Cocina con isla vinculada a la zona de día.
- Baño acristalado en dormitorio principal.

UNIQUENESS

- Large windows in the whole house for better luminosity.
- Kitchen with island attached to the day area.
- Glass bathroom in master room.



LAS IMÁGENES NO TIENEN VALOR CONTRACTUAL



VALLÉS

OFICINA DE VENTAS · Estrasburgo, 9 · 03738 Jávea · Alicante (Spain) · 692 140 400 · info@estrasburgosuites.com · www.estrasburgosuites.com