

## FACHADAS

- Cerramiento de ladrillo panal enfoscado interiormente, con aislamiento térmico-acústico de lana de roca y doblado interior con ladrillo hueco de 7cm.
- Revestimiento exterior con porcelánico rectificado en masa, de la firma Argenta, modelo concrete, satinado, en tono gris combinado con paramentos de mortero monocapa blanco y pintura pétreo.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos en color blanco de la firma Jung.
- Instalación para grado de electrificación elevado.
- Antena parabólica colectiva.
- Videoportero.
- Iluminación en zonas comunes, garajes, urbanización de parcela, terrazas privadas y piscina.
- Puertas automáticas en garajes.
- Ascensores de primeras marcas.

## COCINAS

- Fregadero encastrado inferior y grifería monomando negro mate.
- Mobiliario estratificado roble cuatro cantos, tirador de aluminio como el zócalo.
- Encimera compuesta de piedra natural flameado y envejecido en color negro.
- Vitrocerámica, horno-microondas, campana extractora empotrada a techo, en la isla.
- Pre-instalación lavadora, lavavajillas y nevera.

## CLIMATIZACIÓN, AGUA CALIENTE SANITARIA VENTILACIÓN

- Agua caliente sanitaria producida con equipo de aerotermia individuales y depósito de apoyo de 160 litros.
- Climatización frío-calor por conductos, modelo mundoclima, equipos inverter de gran eficacia en cada planta de la vivienda.
- Sistema de renovación de aire con extracción forzada desde zonas húmedas y aportación desde fachada.

## PAVIMENTOS

- Porcelánico rectificado en masa, de la firma Argenta, formato 75 x 75, tono gris en toda la vivienda, antideslizante en balcones exterior.
- Rodapié de Aluminio anodizado natural.

## CARPINTERÍAS

- Carpintería exterior de aluminio anodizado natural con rotura de puente térmico.
- Lámina control solar en salones, mejorando la luminosidad y reduciendo el paso de calor.
- Persianas motorizadas con lamas de aluminio en dormitorios.
- Puerta de acceso a vivienda blindada, con cierre de seguridad.
- Puertas interiores de paso, de roble, con herrajes en cromado mate y manivelas color negro o aluminio.
- Armarios con puerta en roble, forro interior, barra para colgar y cajoneras.

## BAÑOS

- Porcelánico rectificado en suelo y paredes, formato 75 x 75 centímetros, en tono gris, de la firma Argenta, modelo concrete Core igual que el pavimento de toda la vivienda.
- Muebles de baño suspendidos, con doble cajonera en tono gris mate con grifería monomando empotrada en pared, color negro mate. Encimera color blanco solid surface con lavabo, todo una misma pieza.
- Platos de ducha en porcelánico de formato 10 x 10, a juego con el pavimento y mampara de vidrio. Grifería en columna monomando, negro mate con barra extensible y flexo.
- Sanitarios suspendidos en porcelana blanca, con tapa de caída amortiguada.

## SINGULARIDADES

- ***Ventanales de dimensión máxima en toda la vivienda para mayor luminosidad.***
- ***Cocina con isla vinculada a la zona de día.***
- ***Baño acristalado integrado en dormitorio principal.***
- ***Piscina con solarium e iluminación nocturna.***
- ***Viviendas con ventilación cruzada a fachada y patio de manzana.***

# BIDASOA63